

Hauswart/in 2026/2028

**Eidgenössischer Fachausweis
in Kooperation mit Wabool Produkte AG**



GKS Gebäude - Kompetenz Schweiz
www.g-ks.ch | info@g-ks.ch

Leiter Bildungsgang
Patrik Birrer
Tel. 079 385 66 77
Mail info@g-ks.ch

Berufsbild

Hauswarte und Hauswartinnen sind für den umfassenden Unterhalt und den sicheren Betrieb von Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie öffentlichen Gebäuden verantwortlich. Zu ihren Aufgaben zählen die Reinigung und Instandhaltung von Gebäuden, die Betreuung haustechnischer Anlagen, der Unterhalt von Aussenanlagen und Grünflächen, Entsorgung, Sicherheit sowie Umwelt- und Energiesparmassnahmen.

In grösseren Anlagen wie Spitälern, Schulhäusern oder Einkaufszentren stellen sie einen reibungslosen und sicheren Betrieb sicher. In leitender Funktion organisieren und überwachen sie Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten, führen das Schlüsselinventar und sind für den Einkauf sowie die Verwaltung von Maschinen und Material zuständig. Der fachgerechte und verantwortungsvolle Umgang mit Reinigungs- und Betriebsmitteln sowie technisches Verständnis für moderne Anlagen sind dabei unerlässlich.

Hauswarte/innen fungieren als zentrale Ansprechpersonen für Mieter, Nutzer und Kunden. Bei Mieterwechseln übernehmen sie Wohnungsabnahmen und -übergaben, dokumentieren den Zustand der Objekte und beheben kleinere Reparaturen selbst. Grössere Arbeiten vergeben sie an externe Fachbetriebe und überwachen deren Ausführung.

Zusätzlich pflegen sie Gärten und Aussenbereiche und warten die dafür eingesetzten Geräte und Maschinen. Administrative Tätigkeiten wie Einsatzplanung von Hilfskräften, das Erstellen von Arbeitsrapporten, das Einholen von Offerten, die Rechnungsprüfung sowie die Mitwirkung bei Bau- und Umbauprojekten gehören ebenfalls zum Berufsalltag.

Die Berufsprüfung Hauswart/in mit eidgenössischem Fachausweis besteht seit 1990 und wird unter Aufsicht des Bundes sowie verschiedener Fachverbände durchgeführt. Die Prüfung findet jährlich im Oktober statt.

Bildungsziel

Die Berufsprüfung vermittelt praxisnahe und zielgerichtete Grundkenntnisse für den Unterhalt, den Betrieb und die Werterhaltung von Gebäuden sowie deren Umgebung gemäss dem aktuellen Prüfungsreglement und der Wegleitung. Sie dient dazu, zu überprüfen, ob die Kandidatin oder der Kandidat über die notwendigen fachlichen Kompetenzen verfügt, um die Funktion als Hauswartin bzw. Hauswart qualifiziert auszuüben.

Zielgruppe

Die Ausbildung richtet sich an zwei Zielgruppen: Einerseits an Berufsleute mit handwerklich-technischer Grundbildung, die bereits als Hauswartin oder Hauswart tätig sind und ihre anspruchsvolle Tätigkeit durch eine gezielte Vorbereitung auf die eidgenössische Berufsprüfung weiter vertiefen und absichern möchten. Andererseits spricht sie auch Interessierte an, die sich die vielseitigen Aufgabenbereiche des Hauswertsberufs aneignen möchten, jedoch noch über keine entsprechende Praxiserfahrung verfügen; für diese Personen ist der Antritt zur eidgenössischen Berufsprüfung nicht möglich.

Voraussetzungen

In den Bildungsgang werden ausschliesslich Personen aufgenommen, die über gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügen und vollständige Bewerbungsunterlagen eingereicht haben. Die Schulleitung kann bei Bedarf einen Sprachkompetenztest oder eine Aufnahmeprüfung durchführen.

Von den Teilnehmenden wird eine aktive Mitarbeit im Unterricht sowie die Bereitschaft erwartet, regelmässig Zeit für Selbststudium, Hausaufgaben sowie die Vor- und Nachbereitung der Lektionen aufzuwenden. Der zeitliche Aufwand für Unterricht und Vor- bzw. Nachbereitung steht dabei in einem ungefähren Verhältnis von 1:1.

Abschluss

Wer die schulinterne Diplomprüfung erfolgreich abschliesst, erhält das Diplom «Hauswartin GKS Gebäudekompetenz Schweiz». Inhaberinnen und Inhaber des Fachausweises sind berechtigt, den geschützten Titel «Hauswartin mit eidgenössischem Fachausweis» bzw. «Hauswart mit eidgenössischem Fachausweis» offiziell zu führen.

Bildungskonzept

Der Bildungsgang erstreckt sich über vier Semester und umfasst mindestens 432 Lektionen. Spezifische fachliche Vorkenntnisse sind nicht erforderlich. Während der Ausbildung finden in allen Fachbereichen regelmässig Lernkontrollen statt.

Der Übertritt in das nächste Semester ist möglich, wenn ein Notendurchschnitt von mindestens 4.0 sowie eine Anwesenheit von mindestens 80 Prozent erreicht werden. Um die Teilnehmenden zu entlasten, werden Überschneidungen von Unterrichts- und Prüfungsphasen nach Möglichkeit vermieden.

Der Bildungsgang Hauswarte ist gezielt auf die Vorbereitung zur eidgenössischen Berufsprüfung ausgerichtet.

Lernbereiche	Lektionen
Reinigung praktisch und theoretisch	76
Gebäudeunterhalt praktisch und theoretisch	52
Haustechnik (Heizung/Lüftung/Klima, Elektro, Sanitär)	92
Umweltschutz, Energiesparen, Entsorgung	24
Umgebungs- und Gartenarbeiten praktisch und theoretisch	84
Betriebsführung und Administration	104
Total	432

Bildungsgang im Überblick

Bildungsgang	Hauswart/in 2026/2028
Bildungsziel	Vorbereitung auf die eidgenössische Berufsprüfung «Hauswart/in mit eidgenössischem Fachausweis»
Dauer	Mind. 432 Lektionen à 45 Minuten, kann berufsbegleitend in 4 Semestern absolviert werden
Beginn	▪ Mittwochabend, 16.09.2026
Unterrichtszeiten	▪ Mittwochabend 18:30-21:45 Uhr und Samstagvormittag 08:00-11:15 Uhr
Unterrichtstermine	Gemäss separatem Datenplan
Leiter Bildungsgang	Patrik Birrer
Prüfungstermin	Eidgenössische Berufsprüfung: Oktober 2028
Schulferien/Feiertage	Diese finden Sie auf www.g-ks.ch
Anzahl Teilnehmende	Maximal 24 Personen
Dozierende	Erfahrene Dozierende und Spezialisten aus der Praxis
Schulungsort	Baar, Oberneuhofstrasse 11, 6340 Baar
Kosten Bildungsgang	Die Kosten je Semester betragen CHF 2'480.-. Die Kosten werden semesterweise in Rechnung gestellt.
Subjektfinanzierung	Der Bund übernimmt 50% der Kurskosten für vorbereitende Kurse auf eidgenössische Prüfungen (max. CHF 9'500 bzw. CHF 10'500), sofern die Prüfung absolviert wird.
Kosten Lehrmittel	Die Lehrmittel mit Kosten im Umfang von ca. CHF 1'050.- werden separat in Rechnung gestellt.
Prüfungsgebühren	Die Anmeldegebühr der eidgenössischen Berufsprüfung beträgt ca. CHF 2'750.- und wird durch die Prüfungskommission direkt in Rechnung gestellt (Stand 2025).
Anmeldung	Zustelladresse für den Vertrag: GKS Gebäudekompetenz Schweiz, Patrik Birrer, Postfach 8, 6212 St. Erhard
Information/Beratung	Bitte vereinbaren Sie unverbindlich ein persönliches Beratungsgespräch mit dem Leiter des Bildungsgangs.
Kontakt	▪ Leiter Bildungsgang: Patrik Birrer Tel. 079 385 66 77, info@g-ks.ch
Link	www.pruefung-hauswart.ch (Träger der Berufsprüfung «Hauswart/in/Hauswart mit eidgenössischem Fachausweis»)
Zulassungsbedingungen	https://www.pruefung-hauswart.ch/fragen
Nicht Bestandteil der Ausbildung (Sind für die Prüfungszulassung notwendig)	▪ European Computer Drivers Licence Base (ECDL) ▪ Kursausweis als Berufsbildner:in in Lehrbetrieben ▪ Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln in speziellen Bereichen ▪ Nothelferausweis mit CPR

(Änderungen vorbehalten)